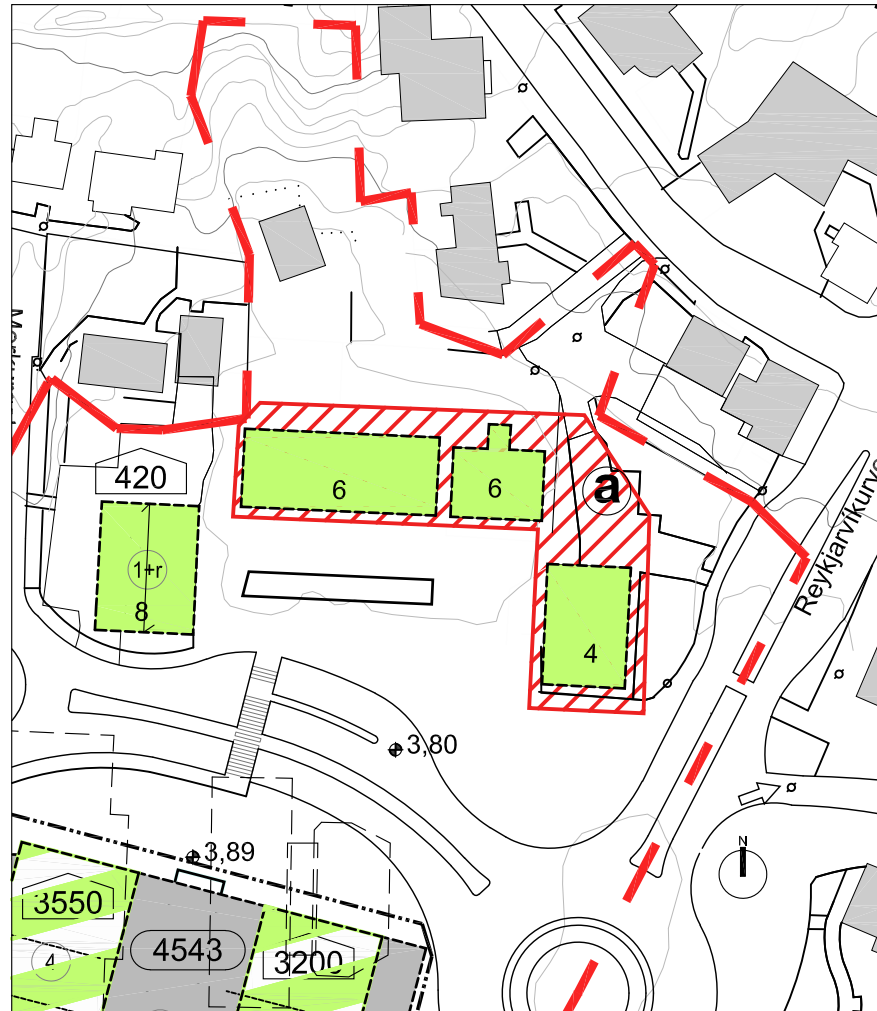




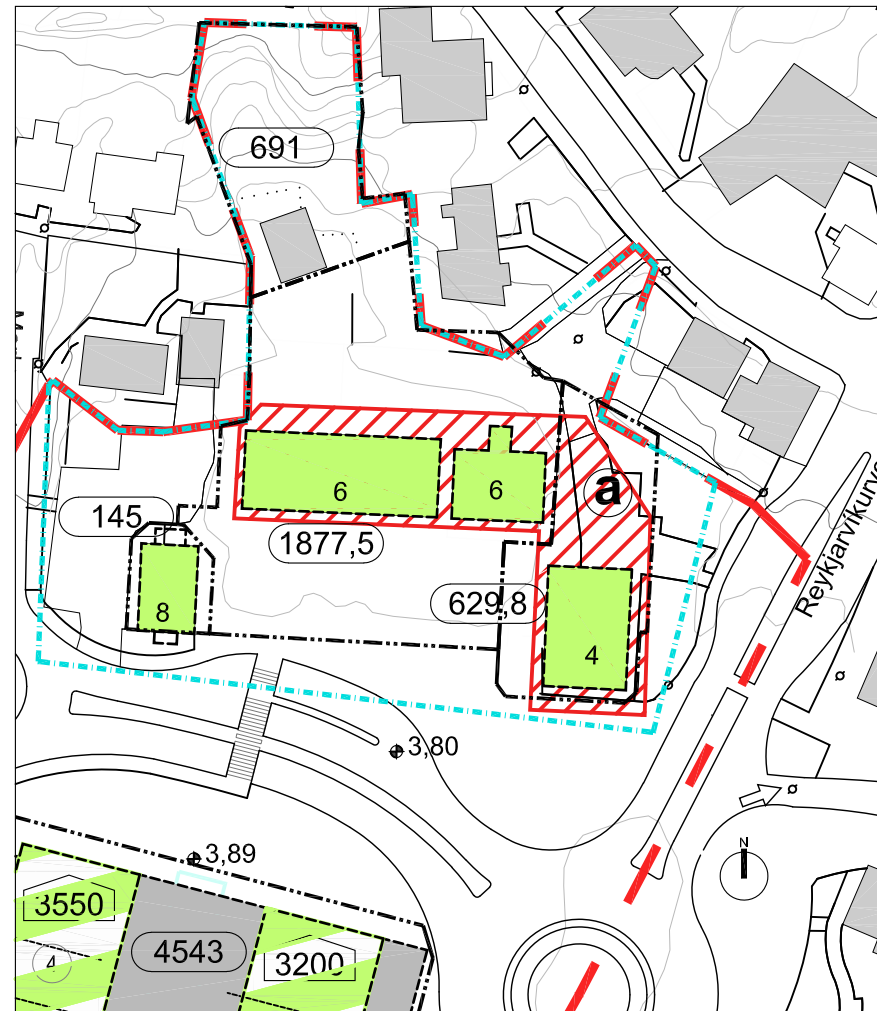
NORÐURBAKKI - DEILISKIPULAGSBREYTING, VESTURGATA 4, 6 OG 8.

FYRIR



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 8. FEB. 2005 MKV 1:1000

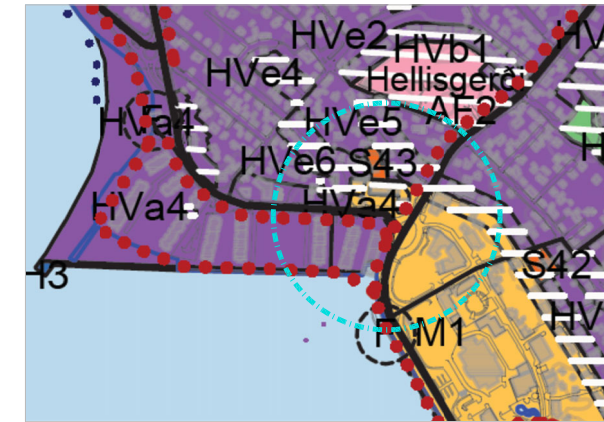
EFTIR



EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000

SKÝRINGAR:

- ① HEILDARSTÆRÐ-LÓÐAR
- ① HÁMARKSFLÖTUR-HÜSS
- ④ HÚSHÆÐ
- 9 HÚSNÚMER
- MÆNISSTEFNA
- △△ BÍLASTÆÐI
- 🌀 ENDURVINNSLUGÁMAR
- LÓÐAMÖRK-SKV.SKIPULAGSTILLÖGU
- MÖRK-SKIPULAGSSVÆÐIS
- MÖRK-DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI-BYGGINGARLÍNA
- ▨ HVERFISVERNDUN
- BÍLAGEYMSLUR
- BYGGINGARHEIMILD
- BYGG.MEÐ-ÞJÓNUSTU-Á-JARÐHÆÐ



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 2020

f.h.Skipulags- og byggingarráðs þann _____ 2020

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 2020
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020

HAFNARFJARÐARBÆR
VERKKAUPI / EIGANDI

DEILISKIPULAGSBREYTING
TEGUND VERKS

NORÐURBAKKI
GATA/STADSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

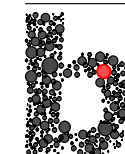
---	MKV.:	1:1000
---	BLAÐSTÆRÐ:	A3
---	ÚTGÁFA DAGS:	21.07.2020
---	TEIKNAD:	SE
---	YFIRFARID:	SE

2009

01 - 1

VERKNR.

RADNR. ÚTGÁFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | www.arkitekt.is

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

GREINARGERÐ

Í gildi er Deiliskipulag á Norðurbakka upphaflega samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 2. febrúar 2005.

Gerðar eru eftirfarandi breytingar á uppdrætti og greinargerð:

Á uppdrætti eru markaðar 3 lóðir, ein fyrir Vesturgötu 4, 629,8m², ein fyrir Vesturgötu 6, 1.877,5m² og ein fyrir Vesturgötu 8, 145m².

Byggingarreitur fyrir Vesturgötu 8 er minnkaður og er nú miðað við stærð núverandi húss sem hámarksstærð byggingar á lóðinni.

Grein 6.5 í greinargerð breytist í heild og í stað eldri texta kemur:

Lóðin Vesturgata 8 er 145m². Á lóðinni stendur eitt hús, skráð matshluti 01 byggt árið 1985 og er skráð birt stærð þess 138,3m². Reiknað er með að húsið standi áfram og ekki er heimiluð stækkun á því. Einungis eru heimilaðar viðbætur að utan vegna brunavarna. Markaðir eru reitir; 2x4m að norðan fyrir stiga og 1,5x3m að sunnan fyrir svalir.